

**NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO  
W MYŚLIBORZU  
UL. FELCZAKA 18  
74 – 300 MYŚLIBÓRZ  
tel. (0-95) 747-72-20**

Myślibórz, dnia 28.11.2011 r.

EA.721/ 512 /2011

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Myśliborzu na podstawie art. 110w § 3 w związku z art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 20 stycznia 2012 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Skarbowego w Myśliborzu, mającego siedzibę przy ul. Felczaka 18, 74 – 300 Myślibórz (*powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie*), w pokoju nr 410 (*mieszczącym się na III piętrze*) odbędzie się **pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych nr ewidencyjnymi: 560/5, 560/6, 560/10, 560/15, 560/16, 560/17, 560/40, 560/41, wraz z własnością budynków stanowiących odrębną nieruchomość, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r., położonych w Barlinku, w powiecie myśliborskim, w województwie zachodniopomorskim, przy ul. Ogrodowej 33D – teren dawnej cegielni.**

grunt: **własność Skarb Państwa;**

wieczysty użytkownik: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe J. S. Pakosz Spółka Jawna, 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Czereśniowa 6/524**, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Rodzinny i Nieletnich postanowieniem z dnia 31 maja 2007 r., sygn. akt III R Ns 87/07 ustanowił kuratora celem reprezentacji spółki w postępowaniu egzekucyjnym, w osobie Pana Edwarda Posyniak, ul. Wrocławska 20, 67 – 100 Nowa Sól;

położenie: **obręb 1 m. Barlinek, ul. Ogrodowa 33D, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie;**

powierzchnia działek: **12,3372 ha;**

uzbrojenie: **sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, droga utwardzona;**

dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SZ1M/00020612/6.**

Składniki nieruchomości		Pow. działki w ha	Rodzaj zabudowy	Wartość w zł
1.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/10	0,9430	niezabudowana	78.300,00
2.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/15	0,2154	niezabudowana	120.600,00
3.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/16	9,7375	ruiny budynku cegielni i zniszczona trafostacja	766.900,00
4.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/17	0,2322	budynek magazynowy	184.700,00

5.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/40	0,0127	niezabudowana	10.300,00
6.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/41	0,3844	niezabudowana	289.700,00
7.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/6	0,3993	niezabudowana	124.400,00
8.	Prawo użytkowania wieczystego działki nr 560/5	0,4127	niezabudowana	128.600,00
<b>Razem</b>		<b>12.3372</b>		<b>1.703.500,00</b>

**Przeznaczenie nieruchomości:**

1. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Os. Górny Taras” zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku, działki o nr ewidencyjnych: **560/40 i 560/41 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol planu 3MJ**, działka o nr ewidencyjnym: **560/10 – przeznaczona jest pod zieleń leśną – symbol planu ZL**.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barlinek przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30.09.2002 r. – działka nr: **560/17 i część działki nr: 560/16 – przeznaczone są pod zabudowę mieszaną, mieszkalno – usługową o symbolu IM**, część działki nr **560/16 przeznaczona jest do rekultywacji o symbolu R**, działki o nr: **560/5 i 560/6 – oznaczone są jako tereny lasu chronionego**, działka nr **560/15 – oznaczona jest jako teren pasa drogowego**.

**Suma oszacowania wynosi 1.703.500,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset trzy tysiące pięćset złotych), zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **1.277.625,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest: **170.350,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Myśliborzu, winno być złożone najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na konto organu egzekucyjnego – nr rachunku bankowego: 83101015990001271391200000.

Wadium wpłacone przelewem, winno nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz. 9:00.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 5 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach: 8:00 do godz. 13:00, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w pokoju nr 111, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z w związku z art. 114 ww. ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ nadzoru. Na postanowienie organu nadzoru o oddaleniu skargi przysługuje zażalenie.

**Licytacja może być odwołana przez organ egzekucyjny bez podania przyczyn.**

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO  
W MYŚLIBORZU

***Violetta Skawińska***

*(podpis na oryginale)*