

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Myśliborzu
ul. Północna 15

Myślibórz 06.02.2012r.

NB.IIW.7143-11/09/2012

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
w sprawie: użytkowania budynku mieszkalno – usługowego znajdującego się przy ul. Rynek 9, w miejscowości Barlinek, na działce o nr ew. gruntu 205/2 obręb 2 Barlinek,

nakazuje

w terminie natychmiastowym,

- wykonanie usztywnienia budynku w postaci podparcia:
 - ścian zewnętrznych od strony Skweru i ul. Sądowej,
 - ścian wewnętrznych w budynku od strony Skweru i ściany wewnętrznej na styku z budynkiem na działce 205/3 w narożniku,
 - zabezpieczenie wszystkich otworów wysypowych do piwnicy

w terminie niezwłocznym,

- wygradzenie strefy zagrożenia od strony ulicy Sądowej, Skweru i Rynek z wykonanie bezpiecznego przejścia wzdłuż budynku Sądowa 8 oraz wykonanie zabezpieczeń od odpadających tynków elewacji od strony ulicy Sądowej i Skweru
- w terminie natychmiastowym,**
- usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych budynku, wykazanych w przedłożonych

opracowaniach oraz w protokole z kontroli z dnia, w użytkowanym budynku mieszkalno usługowym, po uprzednim uzyskaniu decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w terminie 360 dni od daty otrzymania decyzji WKZ

zakazuję współwłaścicielom budynku użytkowanie obiektu

do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

Na podstawie art. 108 §1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 26.03.2009r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał oględzin budynku mieszkalno-usługowego, znajdującego się przy ul. Rynek 9 w miejscowości Barlinek, na działce o nr ew. gruntu 205/2 obręb 2 Barlinek, i ustalił co następuje:

1. piwnice budynku - wyłączone z użytkowania, parter budynku - częściowo użytkowany, trzy lokale usługowo - handlowe użytkowane, pozostałe lokale usługowe i mieszkalno wyłączone z użytkowania, piętro budynku - lokale mieszkalne wyłączone z użytkowania, strych budynku - wyłączony z użytkowania,
2. wejście do budynku w części wyłączonej z użytkowania zabezpieczone, otwory okienne w poziomie parteru pomieszczeń wyłączonych z użytkowania zamurowane, otwory okienne na piętrze ze stolarką okienną skrzynkową pojedynczą i podwójną oszkloną od strony zewnętrznej, w piwnicach otwory wstępne niezabezpieczone,
3. strop nad piwnicą drewniany o wyraźnych cechach destrukcji konstrukcji stropu, strop nad parterem w części budynku przyległej do ul. Sądowej o wyraźnym stopniu osiadania, stropy w piwnicach podpierane konstrukcjami ścianek drewnianych piwnicznych oraz pojedynczymi stemplami,
4. ściana ryglowa w narożniku budynku od ul. Sądowej i skweru rozwarstwiająca się, słupy, rygle, belki stropowe wysuwające się z konstrukcji budynku, ściany wewnętrzne budynku w częściach zarysowane z wyraźnym osiadaniem, tynki w części budynku w elewacjach o wyraźnych wybrzuszeniach i fragmentach odpadających,
5. część podłogi i polepy na strychu rozebrana po pożarze, belka podwalinowa w ścianie zewnętrznej od strony skweru przegnita,
6. instalacja gazowa w budynku zagazowana, instalacja elektryczna w budynku czynna do podejść licznikowych oraz odejść zalicznikowych do użytkowanych lokali usługowych - sklepów, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w budynku czynna, przewody kominowe użytkowane.

Wobec powyższych ustaleń z tytułu uzasadnionych wątpliwości, co do stanu technicznego budynku, organ nadzoru budowlanego w dniu 29.04.2009r. postanowieniem znak: NB.AM.7143-11/09, nakazał Zarządcy budynku - Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dostarczenie ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się przy ul. Rynek 9 w miejscowości Barlinek, na działce o nr ew. gruntu 205/2, obręb 2 Barlinek, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia, który to termin upływa 05.06.2009r.