

**UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dniar.**

w sprawie udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz art. 4 ust. 5, ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 21 poz. 109, z 2011 r. Nr 187 poz. 1110), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 70% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym i prawnym.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym, w prawo własności, nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, niezależnie od formy uiszczenia opłaty.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności tych nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

§ 4

Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2 krotnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień wpłaty raty.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XIX/223/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 marca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 49, poz. 1047)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wniosek w sprawie
wznowienia sprawy

PROKURATOR
Barlinek
Kujawska

Uzasadnienie

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w dniu 9 sierpnia 2011r. przestały obowiązywać bonifikaty w zakresie art. 4 ust. 8 i 9 niniejszej ustawy, które udzielane były:

- osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z zadaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, na jej wniosek, 90% bonifikaty od opłaty jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę,
- osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego przed dniem 5 grudnia 1990 roku oraz ich następcom prawnym, na ich wniosek, 50% bonifikaty od opłaty za przekształcenie,
- w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę obniżało się o 50%.

W dniu 9 października 2011 r. została wprowadzona kolejna zmiana ustawy z dnia 26 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która umożliwiła przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

1. osobom fizycznym i prawnym będących w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz ich następcom prawnym z wyłączeniem:
 - nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców;
 - nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółką handlowym, w odniesieniu do których jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych,
 - nieruchomości, wobec których toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie nieruchomości lub jej części pod inwestycję celu publicznego,
2. osobom fizycznym i prawnym będących właścicielami lokali oraz ich następcom prawnym, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
3. spółdzielniom mieszkaniowym oraz ich następcom prawnym będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży,
4. osobom, które udziały nabyły w użytkowanie wieczyste po dniu 13 października 2005 roku.

W chwili obecnej obowiązuje uchwała Nr XIX/223/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 marca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 49, poz. 1047) w wysokości:

- 1) 90% dla spółdzielni mieszkaniowych na nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe, niezależnie od formy uiszczenia opłaty,
- 2) 99% dla osób fizycznych i ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego dla nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone wyłącznie na cele mieszkaniowe.